



# Werkgroep Wonen

# Waarom is het fijn wonen in Lierop en waarom moet Lierop leefbaar blijven?

- ▶ Wonen in de natuur, in bosrijke- en heide-omgeving
- ▶ Wonen nabij grotere dorpen en steden, meteen goede busverbinding
- ▶ Wonen in een dorpse sfeer waar je een beroep op de burens kunt doen

**Een dorp met winkels  
zoals Spar en bakker  
en met café's, zaal, frietzaak  
en eetgelegenheden...**





... maar ook een dorp met basisschool,  
kinderdagverblijf en gymzaal...



**... en een dorp met een rijk verenigings-  
leven zoals b.v. fanfare en diverse koren  
die 'wonen' in een prachtig  
gemeenschapshuis...**





...en een dorp met prima accommodaties  
o.a. voor voetbal, tennis, scouting  
en jongerencentrum



# Werkgroep Wonen

Annie van Bommel

Toon van den Hurk

Gerrit Sanders

Maria van Lieshout

Frans Cortooms

Toon van de Ven

# Doel en intentie werkgroep wonen...

- ▶ Leefbaar houden van Lierop op gebied van huisvesting voor alle inwoners, zowel oud als jong
- ▶ Ouderen adviseren in het levensbestendig maken van hun woning
- ▶ Voor jongeren de mogelijkheden bezien om zelfstandig te gaan wonen



# Wanneer actie ondernemen...

Op het moment dat ons vragen bereiken over wonen, bijvoorbeeld

- van bewoners zelf,
- van buren of familie,
- van huisarts of zorginstanties
- of van KBO, enz.

# Voor wie komen wij in actie

- ▶ Voor alle leden, maar ook voor niet leden van de “Dorpscoöperatie Lierop Leeft”
- ▶ Voor ouderen of anderen met een beperking, bv. aanpassen of verbouwen van hun woning
- ▶ Voor jongeren zoeken naar betaalbare woonruimte, bv. bouwen in groepsverband (CPO), of naar kamerverhuur

# Wat kunnen wij betekenen voor ouderen of personen met een beperking?

- ▶ Ondersteunen bij vragen over woningaanpassingen. Dat kan zijn het plaatsen van enkel een beugel bij toilet of douche, maar ook voor plaatsen traplift of volledig aanpassen voor gelijkvloers wonen.



## ... en wat nog meer...

- ▶ Wegwijs maken in te volgen procedures, regelgeving, mogelijke subsidies/vergoedingen, vergunningen
- ▶ Met ze zoeken naar architect, constructeur, aannemer of klusbedrijf en installateurs
- ▶ Desgewenst offertes bekijken en vinger aan de pols houden tijdens verbouwing; bewoners houden zelf regie in handen



# Wat kunnen we betekenen voor jongeren...

- ▶ Met ze meedenken met zoeken naar betaalbare woonruimte, bv. Kopen of Bouwen of Huren van 'n woning, 'n appartement of 'n kamer



# Vervolg ondernomen acties tot nu toe...

(inwinnen van informatie over huisvestingsmogelijkheden en huisvestingsbehoefte)

- ▶ Contacten met Gemeente:  
Gesprek over 't Alfort, Henricushof en woningbouwprojecten
- ▶ Contact met Wocom: Huurwoningen
- ▶ Contact met jongeren:  
Informatieavond bij Nirwana over woningbehoefte

# Ondernomen acties...



# Alfort





- ▶ 28 huurwoningen (zijn toe aan renovatie en zijn niet ouderenproof)
- ▶ Eigenaar is woningcorporatie Mooiland
- ▶ Toekomstontwikkelingen baart ons zorgen. Omdat de locatie geen bestemming “Maatschappelijke Doeleinden” heeft, maar gewoon woonbestemming”, kan eigenaar elk moment de doelstelling ‘bejaardenwoning’ laten vallen
- ▶ In samenwerking met de Gemeente blijven we dit nauwlettend volgen

# Henricushof



- ▶ Woningen met een maatschappelijke bestemming 55+
- ▶ Eigenaar is woningcorporatie “Wocom”
- ▶ Blijft voor ons als “Dorpscoöperatie” ’n uitdaging om op dit complex zorg te kunnen bieden

# Woningbouwprojecten

- ▶ Sir 55 (2 gegadigden)
- ▶ Nieuwbouw door van Wanrooy
- ▶ CPO project (volop in beweging)





# Wocom

- ▶ 55 Huurwoningen in Lierop
- ▶ Bouwen van huurwoningen in Lierop staat bij Wocom voorlopig nog niet op de planning
- ▶ Geen doorstroming en te duur voor starters

# Bijeenkomst in Nirwana, onderzoek woningbehoefte jongeren

- ▶ Opkomst 10 woningzoekenden voor huren of bouwen
- ▶ Besproken mogelijkheden bouwen onder CPO
- ▶ Groep belangstellenden onder jeugd is al sterk gegroeid en denken nu bewust over hun mogelijkheden



# Wat zijn onze toekomstplannen...

- ▶ Gegevens van SRE enquête over woningbehoefte opvragen (is medio februari beschikbaar)
- ▶ CPO vorderingen volgen van bouwen half vrijstaande-, vrijstaande- en senioren-woningen op het Gildeplein
- ▶ Misschien bouwen van appartement welke mee kan liften met CPO
- ▶ Wij blijven dit steeds volgen en zijn beschikbaar voor informatie



- ▶ Zoeken naar betaalbare huurmogelijkheden voor jongeren.
- ▶ Mogelijke kandidaat vinden om te investeren in appartement of woning die mee lift in CPO project
- ▶ Zoeken naar misschien leegstaande particuliere gebouwen geschikt voor kamer- of studio-verhuur





**Voor vragen over huisvesting  
kunt u terecht bij de leden  
van de werkgroep**

# Vrijwilligers Werkgroep Wonen graag met jongeren

